

3,5 Hektar Acker- und Grünland in Frankenförde und Zülichendorf, Nuthe Urstromtal (TF)

Die Evangelische Kirchengemeinde Frankenförde schreibt zum 01.10.2024 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Frankenförde-1-23/2	Zum Pfefferfließ	18.788 m ²	18.788 m ²	Grünland	26
Frankenförde-2-62	Hackweg	14.080 m ²	14.080 m ²	Ackerland	30
Zülichendorf-3-144	Kemnitzer Landstr.	1.428 m ²	1.428 m ²	Ackerland	36

Besonderheiten:

- Das Flurstück Frankenförde-1-23/2 ist mit einer unterirdischen Erdgasleitung belastet.
- Das Flurstück Frankenförde-2-62 ist mit einer Freileitung (elektrische Leitung) mit Mast belastet.

Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können neben der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1275 Frankenförde“ bis zum 28.04.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118

Oder direkt an die Kirchengemeinde, z.H. Herrn Pfarrer Hoppe,
E-Mail: berhard.hoppe@kkzf.de