

22 Hektar Ackerland und 3 Hektar Grünland in Wildau-Wentdorf (TF)

Stichwort: Ausschreibung 1226 Wentdorf

Frist: 30.04.2025

Die **Evangelische Kirchengemeinde Schönefeld** schreibt zum 01.01.2026 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus. Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden. Luftbilder der einzelnen Flächen finden Sie auf den Folgeseiten.

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorwiegende Nutzungsart	Durchschnitt Bodenpunkte (Wertendzahl)
Wentdorf-1-38	Südlich Ortskern Wentdorf	3.229 m ²	3.229 m ²	Ackerland	59
Wentdorf-1-102	Wentdorf	60.850 m ²	42.861 m ²	Ackerland	28
Wentdorf-1-104	Dahmewiesen	32.780 m ²	32.780 m ²	Grünland	35
Wentdorf-2-12	Das Pfuhrfeld	78.415 m ²	78.415 m ²	Ackerland	26
Wentdorf-2-18	Das Pfuhrfeld	213.220 m ²	37.504 m ²	Ackerland	25
Wentdorf-4-32	Wentdorfer Forst	47.520 m ²	47.520 m ²	Ackerland	68
Wentdorf-4-36	Wentdorfer Forst	5.740 m ²	5.740 m ²	Ackerland	58
SUMME:		44,1754 ha	24,8049 ha		

Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann in Abstimmung abweichen.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Angebote sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1226 Wentdorf“ bis zum 30.04.2025 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118

Luftbilder:



Abb. 1: Übersicht Lage



Abb. 2: Lage Flurstücke 102 und 104, Flur 1

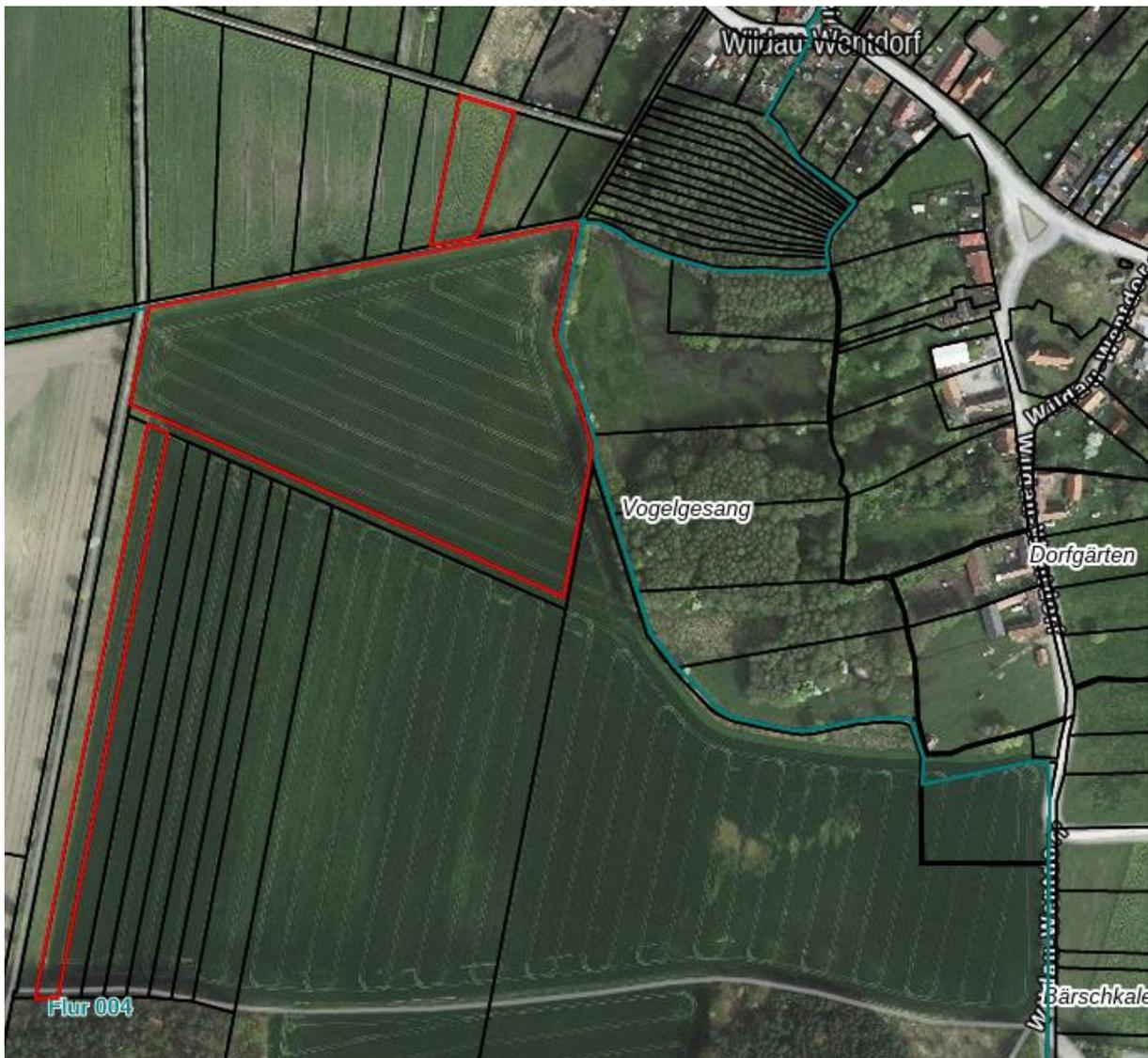


Abb. 3: Lage Flurstück 38, Flur 1 und Flurstücke 32 und 36, Flur 4



Abb. 4: Lage Flurstücke 12 und 18, Flur 2