

54 Hektar Landpacht in Baruth/Mark (OT Ließen, Petkus) und Gemeinde Nuthe-Urstromtal (OT Stülpe, Jänickendorf) (TF)

Die Evangelische Kirchengemeinde Petkus schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Jänickendorf-3-50	Die Bauernkavelwiesen	3.498 m ²	3.498 m ²	Ackerland	36
Jänickendorf-3-69	Luckenwalder Str.	3.901 m ²	3.901 m ²	Ackerland	36
Stülpe-14-416	Flemmingswiesen	19.940 m ²	19.940 m ²	Grünland	32
Stülpe-14-425	Flemmingswiesen	8.100 m ²	8.100 m ²	Grünland	37
Ließen-2-70	Die Wukerte	850 m ²	850 m ²	Ackerland	20
Ließen-2-160/2	Ließener Dorfstraße	18.388 m ²	3.480 m ²	Grünland	13
Ließen-2-188	Die Spitzen	25.515 m ²	13.278 m ²	Ackerland	19
Ließen-2-259	Ließener Dorfstraße	38.886 m ²	5.000 m ²	Ackerland	13
Ließen-2-330	Der Mühlberg	6.020 m ²	6.020 m ²	Ackerland	25
Ließen-2-352	Die Sandbreiten	10.215 m ²	10.215 m ²	Ackerland	36
Ließen-2-353	Die Sandbreiten	2.815 m ²	1.782 m ²	Grünland	27
Ließen-2-353	Die Sandbreiten	2.815 m ²	1.033 m ²	Ackerland	21
Ließen-2-354	Die Sandbreiten	13.399 m ²	13.399 m ²	Ackerland	18
Ließen-2-355	Die Sandbreiten	5.235 m ²	5.235 m ²	Ackerland	23
Ließen-2-400	Der Mühlberg	13.887 m ²	13.887 m ²	Ackerland	31
Petkus-1-334	Schenkendorfer Straße	72.764 m ²	9.778 m ²	Ackerland	14
Petkus-1-342	Mühlenblick	229.168 m ²	146.466 m ²	Ackerland	15
Petkus-1-344	Schenkendorfer Straße	175.862 m ²	159.307 m ²	Ackerland	20
Petkus-2-37/2	Merzdorfer Straße	7.865 m ²	7.865 m ²	Ackerland	27
Petkus-5-8	Schenkendorfer Straße	87.530 m ²	87.530 m ²	Ackerland	23
Petkus-5-9	Schenkendorfer Straße	25.630 m ²	25.630 m ²	Ackerland	25

Besonderheiten:

- Die Flurstücke Ließen-2-259 und Ließen-2-160/2 werden unter Vorbehalt ausgeschrieben.

Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.

- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1280 Petkus2“ bis zum 15.04..2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118