

13 Hektar Acker- und Grünland zwischen Schöneweide und Schönefeld, Nuthe-Urstromtal (TF)

Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde Woltersdorf-Jänickendorf schreibt zum 01.01.2025 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus:

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorw. Nutzungsart	Ø Bodenqualität
Dümde-1-131/1	Neue Wiese	240 m ²	240 m ²	Grünland	36
Dümde-1-131/2	Neue Wiese	10.201 m ²	6.182 m ²	Grünland	35
Dümde-1-131/2	Neue Wiese	10.201 m ²	4.019 m ²	Ackerland	29
Schönefeld (N.-Urstromtal)-2-281	Neuhofer Str.	14.808 m ²	14.808 m ²	Ackerland	25
Schönefeld (N.-Urstromtal)-5-243	Brüggefeld	91.520 m ²	73.206 m ²	Ackerland	26
Schönefeld (N.-Urstromtal)-5-431	Biebergraben	736 m ²	546 m ²	Ackerland	26
Schönefeld (N.-Urstromtal)-5-432	Kossäthenacker	3.114 m ²	3.114 m ²	Grünland	25
Schönefeld (N.-Urstromtal)-5-435	Biebergraben	2.329 m ²	1.443 m ²	Grünland	35
Schönefeld (N.-Urstromtal)-5-436	Kossäthenacker	8.651 m ²	8.651 m ²	Grünland	19
Schöneweide-1-163	Zum Ausbau	17.160 m ²	17.160 m ²	Ackerland	19
Schöneweide-3-44	Lange Wiesen	690 m ²	690 m ²	Ackerland	23

Besonderheiten:

- Die Flurstücke Dümde-1-131/1, Dümde-1-131/2 und Schönefeld (N.-Urstromtal)-2-281 sind belastet mit einer Erdgasleitung.

Hinweise zur Bewerbung:

- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag von 7,00 €/ha verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann abweichen. Die Flächen können neben der angegebenen vorwiegenden Nutzungsart weitere Nutzungsarten haben.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
 - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
 - Angaben zum Betrieb (entfällt für bereits bekannte Pächter)
 - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
 - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

Bewerbungen sind unter dem Stichwort „Bewerbung Pacht 1279 Schöneweide-Schönefeld“ bis zum 14.04.2024 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118