

# 25 Hektar Acker- und Grünland in Bardenitz, Treuenbrietzen (PM)

Stichwort: Ausschreibung 1272 Bardenitz

Frist: 30.04.2025

Die **Evangelische Gesamtkirchengemeinde Bardenitz-Dobbrikow** schreibt zum 01.01.2026 folgende Flächen zur landwirtschaftlichen Verpachtung aus. Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.

Gemarkung-Flur-Flurstück	Lagehinweis	Gesamtgröße	Pachtfläche	Vorwiegende Nutzungsart	Durchschnitt Bodenpunkte (Wertendzahl)
Bardenitz-1-126	Lange Wiesen	1.578 m <sup>2</sup>	1.578 m <sup>2</sup>	Grünland	28
Bardenitz-1-168	Hüfnerbusch	64.329 m <sup>2</sup>	64.329 m <sup>2</sup>	Grünland, Ackerland	38
Bardenitz-2-84	Kirchenacker	51.850 m <sup>2</sup>	51.850 m <sup>2</sup>	Ackerland	38
Bardenitz-4-13	Wöhrtten	1.200 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>	Ackerland	41
Bardenitz-4-145	Hinterm Berge	68.120 m <sup>2</sup>	68.120 m <sup>2</sup>	Ackerland	38
Bardenitz-9-73	Lehmstücke	7.950 m <sup>2</sup>	7.950 m <sup>2</sup>	Grünland, Ackerland	31
Bardenitz-11-4	Die Buschwiesen	5.620 m <sup>2</sup>	5.620 m <sup>2</sup>	Ackerland	33
Bardenitz-14-34	Vor der Hetzheide	8.456 m <sup>2</sup>	8.456 m <sup>2</sup>	Ackerland	47
Bardenitz-14-154	Hinter den Höfen	13.170 m <sup>2</sup>	13.170 m <sup>2</sup>	Ackerland	31
Bardenitz-14-342	Wischen	750 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	Ackerland	77
Bardenitz-14-343	Wischen	9.487 m <sup>2</sup>	9.487 m <sup>2</sup>	Ackerland	54
Bardenitz-14-344	Wischen	10.059 m <sup>2</sup>	10.059 m <sup>2</sup>	Ackerland	54
Bardenitz-14-345	Wischen	5.564 m <sup>2</sup>	5.564 m <sup>2</sup>	Ackerland	52
<b>SUMME:</b>			<b>24,8133 ha</b>		

## Wichtige Hinweise:

- Die Zusammenstellung der Flächenangaben erfolgt mit größter Sorgfalt anhand katasteramtlicher Angaben, teils aufgrund tatsächlicher Nutzung angepasst. Dennoch sind diese Angaben ohne Gewähr. Die vertragliche Berechnungsgrundlage kann in Abstimmung abweichen.
- Die Verpachtung erfolgt unter Beachtung kirchlicher Vorgaben. Als Mindestpacht gilt der für die ausgeschriebenen Flächen zuletzt gezahlte Pachtzins, mindestens aber 5,50 € je Bodenpunkt für Ackerland und 4,50 € je Bodenpunkt für Grünland.
- Zuzüglich zur vereinbarten Pacht zahlt der Pächter die auf die Pachtflächen entfallenden öffentlichen Lasten und Abgaben, wie Grundsteuer und Beiträge zum Wasser- und Bodenverband.
- Grundsteuerbefreites Pfarrland wird mit einem Aufschlag in Höhe der Grundsteuer A verpachtet.
- Gebote können für alle oder einzelne Flächen abgegeben werden.
- Mitverpachtet werden die auf dem Pachtgegenstand befindlichen Wassergräben, Wegeflächen und Anlagen, z. B. Einfriedungen, Weidetore, Weidetränken sowie die aufstehenden Bäume, Sträucher, Hecken, Feldgehölze. Nicht mitverpachtet werden forstwirtschaftlich genutzte Flächen.
- Die Bewerber sind gebeten, folgende Angaben der Bewerbung beizufügen:
  - Die gebotene Pachthöhe je Bodenpunkt
  - Angaben zum Betrieb
    - Anschrift, Rechtsform, Vertretung, Größe bzw. Anzahl der Mitarbeiter, Produktionsausrichtung, Unternehmenskonzept, Bewirtschaftungsform
  - Telefon und E-Mailadresse für eventuelle Rückfragen

**Angebote sind unter dem Stichwort „Ausschreibung 1272 Bardenitz“ bis zum 30.04.2025 schriftlich oder per E-Mail zu richten an den**

Ev. Kirchenkreisverband Süd, z.H. Herrn Blöcher, Rübelandstraße 9 in 12053 Berlin  
E-Mail: j.bloecher@kkv-sued.de, Tel: 030 689 04-118